



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 12

АКТ № Д00012-11/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.11.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 12, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 25.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/12 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						16 320,18
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,99	191,52	1	191,52
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,98	14,79	1	14,79
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,16	35,39	12	424,70
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	3,96	9,39	12	112,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	300,20	1,31	393,26	12	4 719,14
Дезинфекция МОП		м2	47,00	4,47	210,09	12	2 521,08
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	300,20	3,16	948,63	1	948,63
Очистка доски объявлений		шт	4,00	21,38	85,52	4	342,08
Очистка урн от мусора		шт	1,00	6,81	6,81	20	136,20
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	162,00	0,32	51,84	11	570,24
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	28,00	0,41	11,48	20	229,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	282,00	0,46	129,72	11	1 426,92
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка, 30%)		м2	299,00	0,46	137,54	11	453,88

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка, 50%</i>)		м2	162,00	1,70	275,40	1	137,70
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	28,00	1,84	51,52	1	51,52
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	282,00	2,06	580,92	1	580,92
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка</i>)		м2	299,00	2,06	615,94	1	615,94
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	1 970,00	0,23	453,10	5	2 265,50
Уборка контейнерной площадки		м2	3,00	6,98	20,94	20	418,80
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	18,00	0,44	7,92	20	158,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					6 742,12
Сервисное обслуживание ИТП (<i>№ 1</i>)		руб.	1,00	900,00	0,00	900,00
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (<i>ст. ТСН по кв. 34</i>)		мп	2,00	863,38	565,42	2 292,18
Замена трубы ППРК (<i>часть ст. ХВС со сборкой в подвале 1-го подъезда</i>)		м	0,70	1 042,60	518,36	1 248,18
Смена кранов шаровых Д 15-20 мм (<i>часть ст. ХВС со сборкой в подвале 1-го подъезда</i>)		шт	1,00	536,57	195,76	732,33
Смена кранов шаровых Д 25-32 мм (<i>часть ст. ХВС со сборкой в подвале 1-го подъезда</i>)		шт	1,00	624,38	945,05	1 569,43
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					3 691,30
Заделка отверстий монтажной пеной (прим.) (<i>запенили вент. трубу Д 100</i>)		шт	1,00	261,76	425,27	687,03
Заделка отверстий монтажной пеной (прим.) (<i>в подвале</i>)		шт	1,00	261,76	425,27	687,03
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (<i>вскрыли мет.верь в подвале 1-го под.</i>)		шт	1,00	417,04	0,00	417,04
Ремонт кровли оцинк. железом (прим.) (<i>установили грибок на вент. канал на кровле</i>)		шт	1,00	508,08	892,12	1 400,20
Тепловизионный осмотр (<i>кв. 1</i>)		шт	1,00	500,00	0,00	500,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 461,20	3,02	10 452,82
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 461,20	0,28	969,14
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	8,20	34,13	279,70
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,39	22,19	363,72
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	11 081,68	11 081,68

Электроэнергия ОДН, в т.ч.	ежемесячно	кВт			4 926,60
ОДН за электроэнергию			1 020,00	2,51	2 560,20
ОДН за электроэнергию (корректировка за апрель-июнь 2020г.)			986,00	2,40	2 366,40
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	780,33	780,33
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 461,20	1,56	5 399,47

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

61 007,06

- Всего за период с **01.11.2020г.** по **30.11.2020г.** выполнено работ на общую сумму **61 007,06** (Шестьдесят одна тысяча семь рублей 06 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 12

